



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

44. Ovr-221/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nadi Nekić Plevko, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Josip Grošeta, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628, zastupanog po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićevo Odvojak 5, radi: ovrhe na nekretnini, dana 06. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I/ Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu IGOR MARTINIĆ Kneza Ljudevita Posavskog 11, 10000 Zagreb, OIB: 15841965683, dosuđuju se nekretnine ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628 upisane u zemljišne knjige

- a) u zk.ul.br. br. 3809, pod. ul. br. 22, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 308/100000 dijela nekretnine Zk.č.br.81/1 Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno – poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m², dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², ukupne površine 9438 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 22.etaža: 1.stan oznake ST-A2 – 1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (ulice Frana Folnegovića 1-A), površine 93,70 m², orijentirane u smjeru jug-istok,
- b) u zk.ul.br. br. 3809, pod ul. br.492, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 69/100000 dijela nekretnine, Zk.č.br.81/1 Zgrada 1(TS) površine 56 m², stambeno – poslovna zgrada br.1A,

Fiksni tečaj konverzije je 7,53450 kuna.

1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m², dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², ukupne površine 9438 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 492.etaža: 1.garaža oznake G-23-2, garaža površine 20,94 m², koja se nalazi u podrumu dva.

II/ Utvrđuje se da je kupac nekretnine IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11, Zagreb, OIB:15841965683, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od **375.910,13 EUR/ 2.832.294,87 HRK**.

III/ Nalaže se kupcu IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11, Zagreb, OIB:15841965683, položiti kupovninu u iznosu od **345.768,78 EUR/ 2.605.194,87 HRK**, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene.

IV/ Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINE-e otvoren za tu namjenu **IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7**, Model **HR11**, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINE-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to: **438588**, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici po rednim brojem VII odnosno treba upisati broj: **406155** (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

V/ Ako kupac u roku iz točke IV. Izreke ne položi kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke, sud će predmetnu nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema visini cijene koju su ponudili na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

VI/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti zabilježbu dosude nekretnina pod točkom I/ rješenja u korist kupca IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11, Zagreb, OIB:15841965683.

VII/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu iz točke III/ rješenja:

- izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca IGOR MARTINIĆ, Kneza Ljudevita Posavskog 11, Zagreb, OIB:15841965683, na dosuđenim nekretninama iz točke I/ ovog rješenja, te,

- izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založnih prava uknjiženih na nekretnini i ostalih osobnih služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl.

86. i 87. OZ-a), a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, kako slijedi i to:

- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-70362/08 od 05. prosinca 2008. uknjiženo u korist Raiffeisenbank Austria d.d.
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13889/15 od 27. ožujka 2015. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-591/15 od 20. ožujka 2017.
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-32960/15 od 04. rujna 2015. uknjiženo u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.
- zabilježbe dosude pod brojem Z-64487/17 od 30. studenoga 2017. temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-591/15 od 23. studenog 2017.
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-28738/2020

Obrazloženje

1. Na javnoj dražbi za prodaju nekretnine ovršenika u stečaju održanom pred Financijskom agencijom, najbolju ponudu za kupnju stavio je kupac naveden u izreci, u iznosu od 375.910,13 EUR/ 2.832.294,87 HRK, slijedom čega je ispunio uvjete za dosudu istih sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), slijedom čega kao u stavku I/ izreke rješenja.

2. Točka IV./ rješenja donesena je sukladno čl. 108. st. 1. i 3. OZ-a.

3. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom VI./ izreke ovog rješenja.

4. Člankom 108. st. 1. OZ određeno je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stavkom 3. iste odredbe propisano je kako će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz stavaka 1. i 2. istoga članka na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Shodno navedenom valjalo je odlučiti kao u točki VII./ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 06. listopada 2023.

SUDAC
Nada Nekić Plevko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Fiksni tečaj konverzije je 7,53450 kuna.

DNA:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupana punomoćniku Josip Grošeta odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5,
2. ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićevo Odvojak 5,
3. kupcu IGOR MARTINIĆ Kneza Ljudevita Posavskog 11,10000 Zagreb,OIB:15841965683,
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zk odjel odmah i **po pravomoćnosti** (sa istaknutom klauzulom pravomoćnosti na rješenju)
5. E-oglasna ploča
6. FINA, odmah i **po pravomoćnosti**
7. na spis St-12/17.
8. Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska-**po pravomoćnosti**

Broj zapisa: **9-3085d-c7134**

Kontrolni broj: **0749f-5eaf4-3111e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.